

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
 Scara 1:500 -intravilan
 Adresa imobilului
 Nr. cadastral:24313 Suprafata masurata(mp) 873
 Mun. Craiova, Str. Renasterii, nr.8, jud. Dolj, (fost nr.6)

Cartea Funciara nr.:215489
 Nr.Cf.vechi-67333

UAT CRAIOVA



Nota: Constructiile C1-locuinta si C2-locuinta au mla constructii pe teren.

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Cc	873	Terenul este imprejmuit partial cu gard de metal cu fundatie de beton si zid constructie;
Total		873	
B. Date referitoare la constructii			
Cod.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
C3	CL	421	Cladire locuinte colective P+3, construita in anul 2020, sistem constructiv-cadre din b.a., fundatii din b.a., acoperis-sarpanta, invelitoare din tigla. Numar unitati individuale:20. Numar locuri de parcare:16. Sdesf.totala cu balcoane si parcarei parter = 1869.4mp (Sdesf 1655.9mp + 71mp +142.5 balcoane). Terase neacoperite la parter in suprafata de 122.05mp. Are lift si detine Certificat Energetic.
Total		421	

Suprafata totala masurata = 873 mp
 Suprafata din act = 840 mp

Executant,
 Semnatura si stampila
 P.J.A. S.C. T.C.P. PROJECT S.R.L.
 Seria RO-B-J, Nr.0834-clasa III
 P.F.A. BITINA FLORINA-MADALINA
 Seria RO-DJ-F, Nr.0252-categoria B

Florina-Madalina Bitina
 Semnat digital de Florina-Madalina Bitina
 Data: 2020.08.10
 14:03:16 +03'00'

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Data: 07.08.2020

Inspector 132014/2020
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
 Semnatura si parafa
 Data:
 Stampila BCPI

Tudor Chimoiu
 Semnat digital de Tudor Chimoiu
 Data: 2020.08.10
 14:48:39 +03'00'

Calculul Suprafetelor
 Mun. Craiova, Str. Renasterii, nr.8, jud. Dolj, (fost nr.6)

Parcela (1Cc)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	314760.916	402849.975	0.318
2	314760.796	402850.269	10.217
3	314758.171	402860.143	5.931
35	314756.850	402865.876	10.551
4	314753.944	402876.074	2.654
36	314753.206	402878.623	5.381
5	314751.707	402883.791	3.613
6	314750.385	402887.153	27.450
7	314727.530	402871.950	13.421
8	314732.900	402859.650	9.970
37	314736.593	402850.389	9.085
9	314739.958	402841.950	1.596
10	314741.444	402842.531	2.654
40	314743.917	402843.494	9.731
11	314752.985	402847.025	1.495
41	314754.386	402847.546	5.470
12	314759.513	402849.453	1.497

S(1Cc)=872.68mp P=121.033m

S teren = 873,0 mp
 Sc = 420.60 mp + 122.05 mp = 542.65 mp
 Sd = Sdesf.totala cu terase neacoperite, balcoane = 1991,45mp (Sdesf 1658.85mp + 332.60 mp balcoane si terase)
 POT existent = 48.25%
 CUT existent = 1.90

Situatie propusa

S teren = 873,0 mp
 Sc = 420.60 mp + 122.05 mp = 542.65 mp
 Sd = Sdesf.totala cu terase neacoperite, balcoane = 1991,45mp (Sdesf 1658.85mp + 332.60 mp balcoane si terase+ 328.00 (construita mansarda) + 135.50 (balcoane mansarda) = 2454.95 mp

POT propus = 48.25%

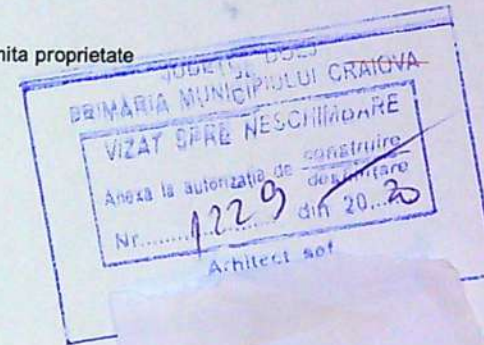
CUT propus = 2.82

Legenda :

Ax drum

Amenajare mansarda in pod existent

Limita proprietate



Executant,
 Semnatura si stampila
 P.J.A. S.C. T.C.P. PROJECT S.R.L.
 Seria RO-B-J, Nr.0834-clasa III
 P.F.A. BITINA FLORINA-MADALINA
 Seria RO-DJ-F, Nr.0252-categoria B

VERIFICATOR	NUME	CERINTA	REFERAT - Nr./DATA
EXPERT	NUME	CERINTA	EXPERTIZA - Nr./DATA
S.C. RAY CONSULTING S.R.L. - PROIECTANT GENERAL <small>CUI: 14581403, J16/347/2002</small>		BENEFICIAR: SC OMNI INVESTEMENT SRL REPREZENTATA DE PETRESCU RADU PROIECT NR: 152/2020	
CALITATI ELABORAT	TITLU PROIECT: Amenajare locuinte in pod existent la imobil P+3 cu destinatia locuinte colective		FAZA: D.T.A.C.
SEF PROIECT	RESA: Strada Renasterii, nr 8, CRAIOVA, jud DOLJ		PLANS NR: A02
PROIECTAT	TITLU PLANS:		
DESENAT	PLAN DE SITUATIE		



JUDEȚUL DOLJ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SPRE REȘCHIMARE
 Având la cunoștință înregistrarea
 Nr. 1229 din 25.11.2020

POD +12.60
 ETAJ 3 +9.45
 ETAJ 2 +6.30
 ETAJ 1 +3.15
 PARTIER +0.00

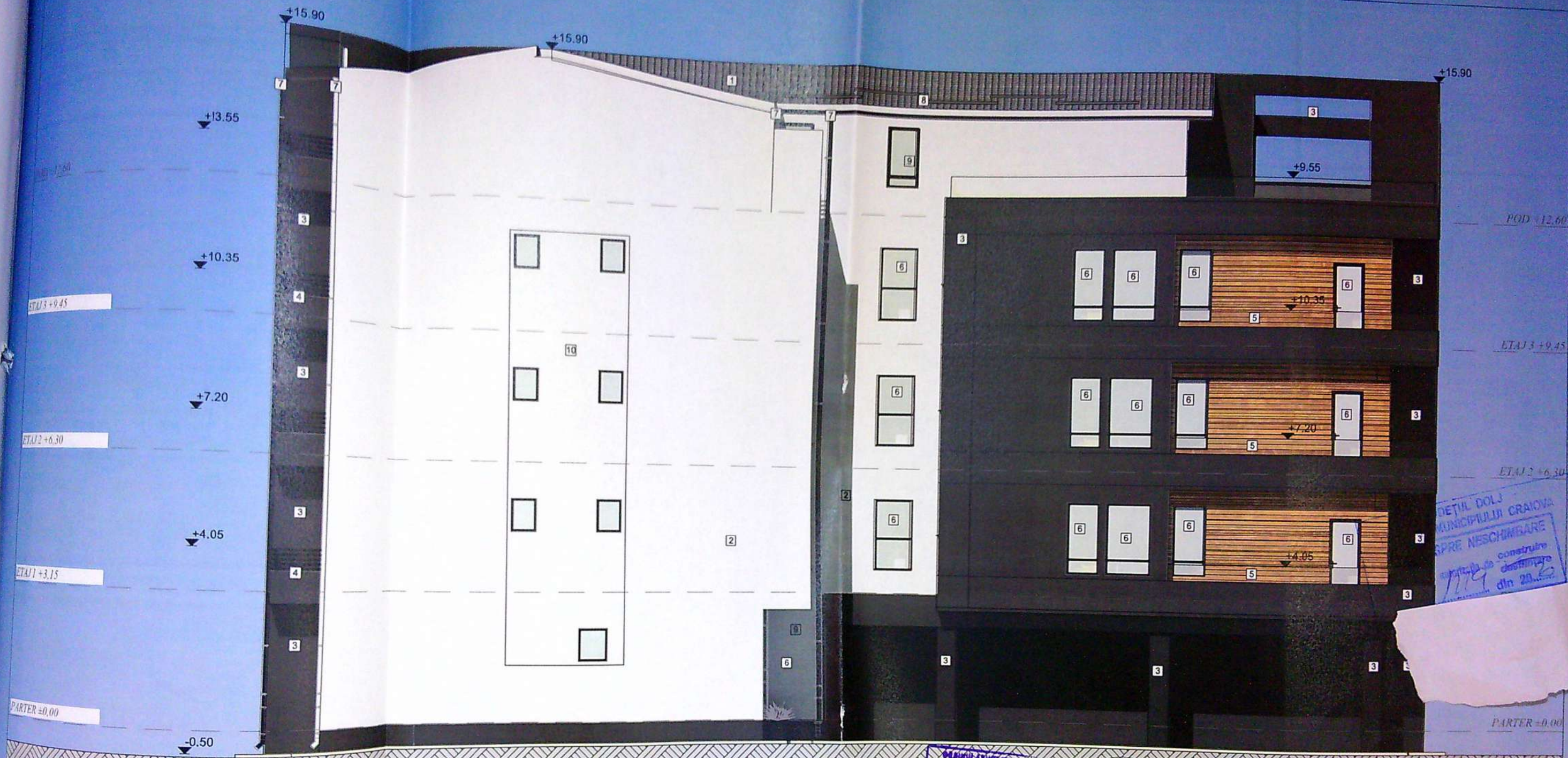
culoare gri
 culoare alb
 culoare gri
 90
 90
 eam termopan triplu strat, profil gri
 emn
 olicarbonat ancorat cu suportii metalici de perete

8128
 Irina-Gabriela
 GAGIU
 Arhitect cu drept de semnătură

SOCIETATEA COMERCIALĂ
 RAY
 CONSULTING
 SRL
 PROIECTARE ȘI CONSULTANȚĂ
 CRAIOVA ROMANIA

Fațadă principală - est
scara 1:100

VERIFICATOR	NUME	CERINTA	REFERAT - Nr./DATA
EXPERT	NUME	CERINTA	EXPERTIZA - Nr./DATA
S.C. RAY CONSULTING S.R.L. - PROIECTANT GENERAL <small>CUI: 14581403, J16/547/2002</small>		BENEFICIAR: SC OMNI INVESTEMENT SRL REPREZENTATA DE PETRESCU RADU	
CĂLĂTORIE		PROIECT NR.: 152/2020	
ELABORAT		FAZA: D.T.A.C.	
SEF PROIECT		TITLU PROIECT: Amenajare locuinte in pod existent la imobil P+3 cu destinatia locuinte colective	
PROIECTAT		ADRESA: Strada Renasterii, nr. 8, CRAIOVA, jud. DOLJ	
DESENAT		TITLU PLANSA: FATADA PRINCIPALA	
		PLANSA NR.: A07	



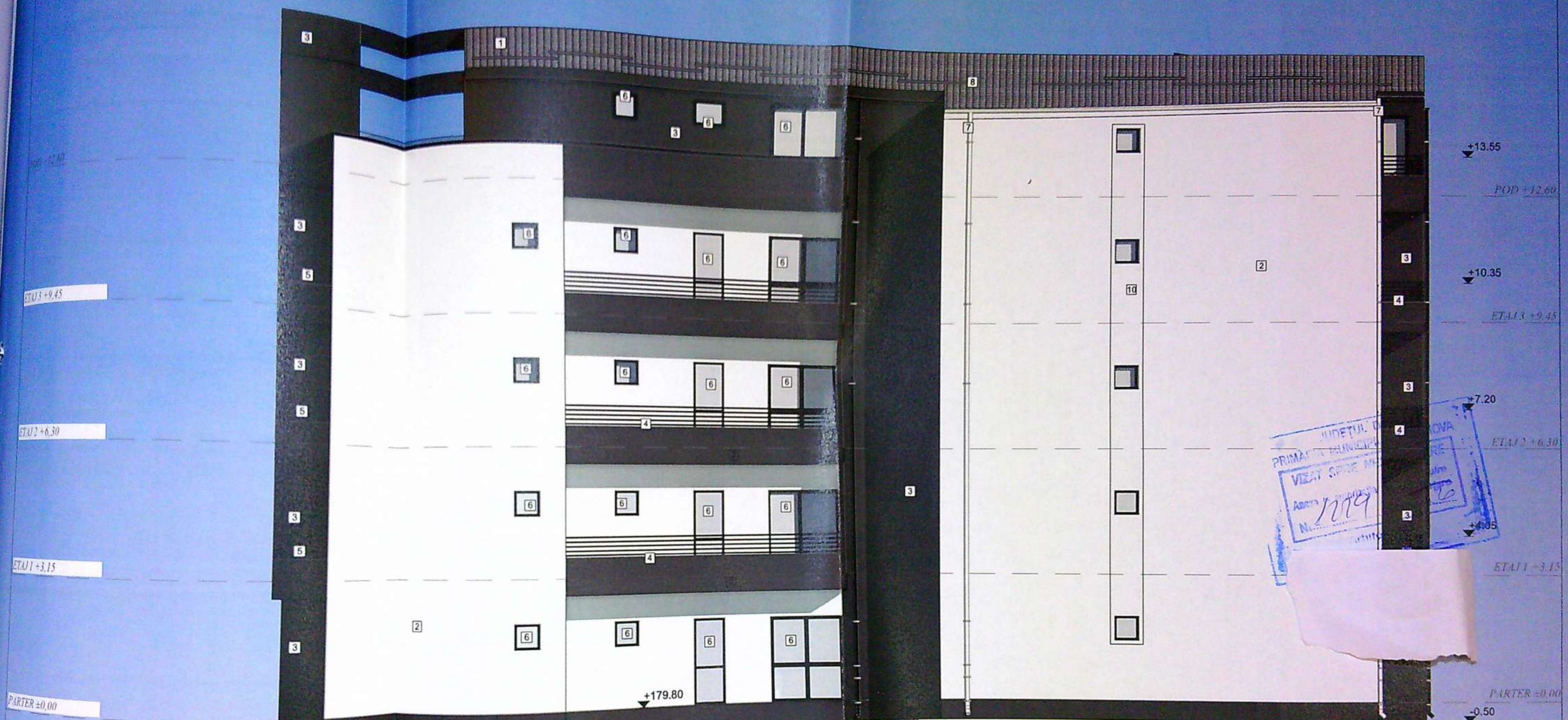
- Legendă:**
- 1) Izvoitoare țiglă metalică, culoare gri
 - 2) Tencuială exterioară culoare alb
 - 3) Tencuială exterioară culoare gri
 - 4) Balustradă metal, hp=90
 - 5) Balustradă sticlă, hp=90
 - 6) Tâmplărie p.v.c. cu geam termopan triplu strat, profil gri
 - 7) Igheab și burlan tablă
 - 8) Parazăpezi
 - 9) Placaj decorativ tip lemn
 - 10) Panou opac-panou policarbonat ancorat cu suporti metalici de perete

MEMBRU CANTIERULUI
 DIN ROMANIA
 8128
 Irina-Gabriela
 GAGIU
 Arhitect cu drept de semnătură



Fațadă lateral stanga - sud
scara 1:100

VERIFICATOR	NUME	CERINTA	REFERAT - Nr./DATA
EXPERT	NUME	CERINTA	EXPERTIZA - Nr./DATA
S.C. RAY CONSULTING S.R.L - PROIECTANT GENERAL <small>CUI: 14581403, J1603/172902</small>		BENEFICIAR: SC OMNI INVESTEMENT SRL REPREZENTATA DE PETRESCU RADU	
CALT ELABOR		PROIECT NR: 152/2020	
SEF PROIE		FAZA: D.T.A.C.	
PROIECTA		TITLU PROIECT: Amenajare locuinte in pod existent la Imobil P+3 cu destinatia locuinte colective	
DESENAT		ADRESA: Strada Renasterii, nr 8, CRAIOVA, jud.DOLJ	
		TITLU PLANSA: FATADA LATERAL STANGA	
		PLANSA NR: A08	



ETAJ 3 +9.45
 ETAJ 2 +6.30
 ETAJ 1 +3.15
 PARTER ±0.00

+13.55
 POD +12.60
 +10.35
 ETAJ 3 +9.45
 +7.20
 ETAJ 2 +6.30
 +4.05
 ETAJ 1 +3.15
 PARTER ±0.00
 -0.50

JUDEȚUL CRAIOVA
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT ȘI ÎNREGISTRAT
 Arhitect
 Nr. 1219
 N. 1219

- Legendă:**
- 1 Încălțitoare țiglă metalică, culoare gri
 - 2 Tencuiială exterioară culoare alb
 - 3 Tencuiială exterioară culoare gri
 - 4 Balustradă metal, hp=90
 - 5 Balustradă sticlă, hp=90
 - 6 Tămplăne p.v.c. cu geam termopan triplu strat, profil gri
 - 7 Jgheab și burlan tablă
 - 8 Parazăpezi
 - 9 Plăcaj decorativ tip lemn
 - 10 Panou opac-panou policarbonat ancorat cu suport metalici de perete

SOCIETATEA COMERCIALĂ
 CUI 14591403 J1634/2002
RAY CONSULTING SRL
 PROIECTARE ȘI CONSULTANȚĂ
 CRAIOVA-ROMANIA

ORDINUL ARHITECTURILOR
 DIN ROMANIA
 8128
 Irina-Gabriela
 GAGIU
 Arhitect cu drept de semnătură

SOCIETATEA COMERCIALĂ
 CUI 14591403 J1634/2002
RAY CONSULTING SRL
 PROIECTARE ȘI CONSULTANȚĂ
 CRAIOVA-ROMANIA

Fațadă lateral dreapta - nord
scara 1:100

VERIFICATOR	NUME	CERINTA	REFERAT - Nr./DATA
EXPERT	NUME	CERINTA	EXPERTIZA - Nr./DATA
S.C. RAY CONSULTING S.R.L. - PROIECTANT GENERAL <small>110-14581403, J1634/2002 TEL: 07650338415</small>			BENEFICIAR: SC OMNI INVESTEMENT SRL REPREZENTATA DE PETRESCU RADU PROIECT NR: 152/2020
CALITATE ELABORAT	TITLU PROIECT: Amenajare locuinte in pod existent la imobil P+3 cu destinatia locuinte colective		FAZA: D.T.A.C.
SEF PROIECT	ADRESA: Strada Renasterii, nr 8, CRAIOVA, jud.DOLJ		PLANSĂ NR: A09
PROIECTAT	TITLU PLANSA: FATADA LATERAL DREAPTA - NORD		
DESENAT			



JUDETUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIALĂ CRAIOVA
VIZAT SPRE REȘCHIMĂRI
Asoc. de proprietari de construire
Nr. 1229 din 20.06
Arhitect aut.
[Signature]

- Legendă:**
- 1) Încălțătoare țiglă metalică, culoare gri
 - 2) Tencuială exterioară culoare alb
 - 3) Tencuială exterioară culoare gri
 - 4) Balustradă metal, hp=90
 - 5) Balustradă sticlă, hp=90
 - 6) Tămplărie p.v.c. cu geam termopan triplu strat, profil gri
 - 7) Jgheab și burlan tablă
 - 8) Parazăpezi
 - 9) Plăcaș decorativ tip lemn
 - 10) Panou opac-panou policarbonat ancorat cu suporti metalici de perete

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMÂNIA
8128
Irina-Gabriela
GAGIU
Arhitect cu drept de semnătură



Fațadă posterioară -vest
scara 1:100

VERIFICATOR	NUME	CERINTA	REFERAT - Nr./DATA
EXPERT	NUME	CERINTA	EXPERTIZA - Nr./DATA
BENEFICIAR:			PROIECT NR.:
SC OMNI INVESTEMENT SRL REPREZENTATA DE PETRESCU RADU			152/2020
TITLU PROIECT:			FAZA:
Amenajare locuinte in pod existent la Imobil P+3 cu destinatia locuinte colective			D.T.A.C.
ADRESA: Strada Renasterii, nr 8, CRAIOVA, jud.DOLJ			PLANSA NR.:
TITLU PLANSA:			A10
FATADA POSTERIOARA - VEST			